

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Processo(s) nº: 0022481-93.2020.8.16.0014

Lote nº 1.1

Exequente(s): ESTE JUÍZO

Executado(s): AGROPRIME COMERCIAL AGRICOLA LTDA ME – (CNPJ/MF SOB Nº 10.233.755/0001-90)

Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, com encerramento a partir das 10h:00min, em 2º Leilão Público, por meio do site: www.jeleiloes.com.br, de forma **"ONLINE"**, nos termos do artigo 882, parágrafo 1º NCPC e Resolução 236 do CNJ, eu, Jorge V. Espolador, Leiloeiro Público Oficial, devidamente inscrito na Jucepar sob o nº. 13/246-L, dei encerramento ao Leilão Público, da(o) **11ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DE LONDRINA - PR**, conforme Edital Publicado.

Bem: BEM01: SALA COMERCIAL Nº 503, situada no 5º pavimento do Condomínio Edifício Telmar, nesta cidade de Londrina, na Rua Quintino Bocaiúva, nº 170/180, com área total construída de 80,272 m², sendo 65,47 m² de área útil e 14,802 m² de área comum, e, GARAGEM Nº 2, situada no 1º subsolo do Condomínio Edifício Telmar, com área construída de 40,356 m², sendo 4,723 m² área ideal do terreno, com as divisas e confrontações constantes das matrículas imobiliárias, respectivamente, sob os nºs 50.031 e 46.326 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina.

Com a disputa em lances, houve arrematação do Lote 1.1, em sua integralidade, cuja finalização ocorreu às 10h:00min:06s, em maior lance, pelo Sr. **JOHNY MOREIRA RAMOS**, brasileiro, administrador, inscrito no CNPF/MF sob nº 037.804.539-32, portador do RG sob nº 89512492, casado pelo regime comunhão parcial de bens, com a Sra. Cintia Medeiros Araujo Ramos, ela inscrita no CNPF/MF sob nº 045.085.269-50, portadora do RG sob nº 8803076-1, residentes e domiciliados na Avenida Prudente De Moraes, nº 265, Apto. 1102, Zona 07, Maringá/PR, e-mail: johny.conquist@gmail.com, telefones nº (44) 9 9946-8636 e (44) 3020-1030, pela quantia de **R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)**, na seguinte forma: **À vista**, a ser depositado e comprovado de imediato pelo arrematante em conta judicial vinculado a este juízo e processo (Artigo 892 do CPC).

Ciência do arrematante: O arrematante declara estar ciente das regras dos Leilões Públicos, principalmente quanto ao prazo para imposição em face da arrematação, das sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações aqui assumidas L.E.F. Artigo 23, CPC Artigos 895 e 897, Código Penal Artigos 335 e 358; e declara também a total veracidade das informações aqui prestadas.

O arrematante requer a Vossa Excelência, que a presente arrematação seja livre de quaisquer ônus (Artigo 908, parágrafo 1º do CPC e Artigo 130, parágrafo único do CTN). Eventualmente, não sendo este o entendimento de Vossa Excelência solicita o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores pagos, incluindo a comissão do leiloeiro.

Ademais, certifico que, oportunizado aos presentes a faculdade de contraproposta ou maior lance, não houve nenhuma manifestação, razão pela qual dei por encerrada a venda citada alhures.

Descrição dos Valores:

Valor do bem: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

Lance inicial: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

Lance final: R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

Comissão do Leiloeiro: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais), a ser depositado e comprovado pelo arrematante, em conta do Leiloeiro, esta do Banco Sisprime cooperativa de crédito, agência 0016, conta corrente 117555-6, em favor de Jorge Vitorio Espolador, inscrito no CNPF/MF sob o nº 918.216.069-49 - (PIX - 918. 216.069-49).

Londrina, 11 de Abril de 2025.

JORGE V. ESPOLADOR
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula sob nº 13/246-L
(Assinado digitalmente)

JUIZ(A) DE DIREITO
(Assinado digitalmente)

JOHNY MOREIRA RAMOS
CNPF/MF SOB Nº 037.804.539-32
ARREMATANTE
P/P JORGE VITÓRIO ESPOLADOR
CNPF/MF SOB Nº 918.216.069-49
(Assinado digitalmente)





INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de procuração, o outorgante infraqualificado confere ao mandatário também qualificado, os poderes abaixo transcritos:

OUTORGANTE: JOHNY MOREIRA RAMOS, brasileiro(a), estado civil, profissão, portador da Cédula de Identidade RG n.º 8.951.249-2 SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 037.804.539-32, residente e domiciliado na AV, PRUDENTE DE MORAES nº 265, Bairro ZONA 07, na cidade de MARINGÁ-PR.

OUTORGADO: JORGE VITORIO ESPOLADOR, brasileiro, casado, leiloeiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4831442-2 SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 918.216.069-49, residente e domiciliado na Rua José Leite de Carvalho, nº 74, Bairro Jardim Lilian, na cidade de Londrina-PR.

PODER(ES): Amplos, especiais e ilimitados, para em seu nome assinar a Certidão e/ou o Auto de Arrematação referente(s) a lance eletrônico/presencial oferecido, no Leilão Judicial/ Extrajudicial promovido pelo leiloeiro Jorge Vitorio Espolador matriculado na Jucepar 13/246-L, através do site www.leiloes.com.br

25 de MARÇO de 2025.



JOHNY MOREIRA RAMOS
RG 8.951.249-2 SSP-PR

*Este instrumento, deverá ser assinado, reconhecido firma e anexado ao site, para os fins devidos.

1º TABELIONATO DE NOTAS DE MARINGÁ
Avenida Brasil, 3.807 - Centro - 87013-000
Maringá - PR - (44) 3033-5754

Reconheço por SEMELHANÇA e dou fé a(s) firmas de:
JOHNY MOREIRA RAMOS*
Em testemunho da verdade.
Maringá-PR, 15 de março de 2025.

RARIELLY MACHADO BUENO
Escrivente indicada
SPIC DE FISCALIZAÇÃO: 02744 4434 8448/0001 F7016